



MOHO Y HUMEDAD

EN LAS VIVIENDAS DE RENTA

FORMAS DE REDUCIR EL MOHO

Moho requiere agua para crecer, por lo que la mejor forma de prevenir los problemas de moho consiste en controlar la humedad y la condensación en casa.

Le presentamos algunos consejos:

- Utilice siempre el ventilador del baño durante y después de bañarse.
- Utilice un ventilador de cocina cuando cocine para reducir la humedad.
- Limpie inmediatamente los derrames y las fugas, sobre todo en las alfombras.
- Haga circular el aire en su hogar:
- Abra las ventanas, siempre que sea posible.
- Mantenga libres de muebles las rejillas de suministro y retorno de aire.
- Deje unos centímetros de espacio entre los muebles y las paredes.
- En los lugares fríos de la casa, aumente la temperatura y la circulación del aire.
- Utilice deshumidificadores.
- No utilice la regadera ni hierva agua para humidificar la casa.
- Evite el uso de humidificadores a menos que tenga una justificación médica.
- Compruebe si hay goteras, fugas, inundaciones o agua estancada en suelos, paredes y ventanas.

QUÉ HACER SI VE O HUELE MOHO

Notifique al arrendador si detecta algún problema de humedad o la aparición de moho en el interior. Los problemas habituales de humedad, como fugas en las tuberías, goteras en el techo, atascos de aguas residuales y desbordamiento de inodoros, lavabos y bañeras, pueden convertirse en problemas de moho si no se solucionan con rapidez.

El arrendador suele tener la obligación de controlar los problemas de humedad y eliminar el moho. A veces, el arrendador no está obligado si el problema lo ha causado usted, por ejemplo, si deja grandes manchas en la alfombra durante mucho tiempo. Cuando notifique a su arrendador la presencia de moho, envíe un correo electrónico o una carta. Debe conservar copias de los correos electrónicos y las cartas. En su correo electrónico o carta, solicite que las reparaciones se lleven a cabo en un plazo de 14 días.

Si el problema del moho no puede resolverse con el arrendador o la administración de la propiedad, puede comunicarse con el ayuntamiento para ver qué servicios están disponibles. Si el ayuntamiento no puede ayudarle, puede comunicarse con un abogado o una organización de arrendatarios para analizar las opciones legales.

MOHO Y HUMEDAD EN LAS VIVIENDAS DE RENTA

CÓMO LIMPIAR MATERIALES QUE TIENEN MOHO

1. Identifique el problema del moho.
2. Seque las superficies y materiales que tienen moho. Puede reducir el moho secando los materiales 1 o 2 días después de que se mojen.
3. Elimine o limpie el moho.
 - a. Los materiales que puedan mojarse mucho, como alfombras, paneles de yeso, aislantes y papel, deben embolsarse y tirarse a la basura.
 - b. Otros materiales, como el plástico duro, la madera maciza, el hormigón, el metal o el vidrio, pueden limpiarse. Puede fregar estos elementos con un cepillo duro, gua caliente y detergente doméstico. Cuando haya terminado de fregar, enjuague y seque por completo.



CÓMO LIMPIAR CON CLORO

Si utiliza cloro, procure protegerse. No mezcle nunca el cloro con otros productos químicos, como el amoniaco, y utilícelo únicamente en un lugar con mucha circulación de aire. Protéjase siempre los ojos y la piel contra la solución de cloro utilizando lentes y guantes.

Para limpiar con cloro, siga estos pasos:

1. Diluya de 1/4 a 1/2 taza de cloro por cada galón de agua.
2. Utilice una esponja o un trapo para limpiar el material o el lugar.
3. Limpie el cloro sobrante o derramado.
4. Deje pasar al menos 30 minutos antes de enjuagar el lugar.
5. Enjuague y seque por completo.

RECURSOS ADICIONALES

Obtenga más información sobre el moho y las formas de limpiarlo llamando a Salud Pública del Condado de Dakota al (952) 891-7500 o por correo electrónico a EnvironmentalHealth@co.dakota.mn.us.

Puede obtener ayuda legal gratuita de HomeLine, una organización sin fines de lucro de defensa de los arrendatarios de Minnesota. Si requiere ayuda, llame al 612-728-5767 o visite <https://homelinemn.org/>.

LawHelpMN es otro recurso legal que puede ayudar a los arrendatarios con problemas de moho. Conozca sus servicios en <https://www.lawhelpmn.org/self-help-library/housing/repair-problems-when-renting>.

El Departamento de Salud de Minnesota tiene información para ayudar a los arrendatarios a entender mejor los peligros asociados con el crecimiento de moho en interiores y las opciones disponibles para resolver los problemas de moho. Más información en <https://www.health.state.mn.us/communities/environment/air/mold/renters.html>.